

STRONA TYTUŁOWA.

Projekt zagospodarowania terenu pn.
„Poprawa bazy sportowej – modernizacja kortów tenisowych znajdujących się na
terenie Stadionu Miejskiego w Brzegu Dolnym”,
obejmujący remont boiska sportowego oraz budowę obiektów małej architektury i
ogrodzenia pow. 2,2m w miejscu publicznym

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA	ALEKSANDER SAŁAGACKI ARCHITEKTURA A.S.A ul. Henryka Pobożnego 16/38; 50-241 Wrocław e -mail: salagacki.a@post.pl , tel. 607693579
ADRES OBIEKTU	ul. Kolejowa 1, 56-120 Brzeg Dolny
NUMER DZIAŁKI	działki nr 70 AM-1, jedn. ewidencyjna 022201_4- Brzeg Dolny- Miasto, obręb nr 0001 Brzeg Dolny
INWESTOR	Gmina Brzeg Dolny
ADRES INWESTORA	ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny
STADIUM	Projekt zagospodarowania terenu
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V

PROJEKTANCI:		PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. Adam Waśniewski nr uprawnień W/20/2010 w specjalności architektonicznej	
ARCHITEKTURA Asystent projektanta	mgr inż. Aleksander Sałagacki	

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, „Prawa budowlanego” oświadczam, że poniższa dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

WROCLAW; 07 SIERPNIA 2025

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA.....	1
Spis treści.....	2
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	2
SPIS RYSUNKÓW.....	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1a. Lokalizacja.....	3
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
3a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
Roboty remontowe przy piłkochwycie.....	4
3b. Sposób postępowania z odpadami.....	9
3c. Układ komunikacyjny.....	9
3d. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	9
3e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	9
3f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	9
3f.1. Nasadzenia i inne prace obejmujące zieleni.....	9
4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania; bilans terenu.....	10
5. Informacje i dane.....	10
5a. Rodzaje ograniczeń wynikające z aktów prawa.....	10
5b. Ochrona Konserwatorska.....	10
5c. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na przedmiotową Inwestycję.....	10
5d. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	11
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki obiektu.....	11
8. Obszar oddziaływania obiektu, oddziaływanie na środowiskowo.....	11
10. Inne uwagi.....	12
11. Uprawnienia projektowe oraz aktualne zaświadczenie z Izby Architektów.....	13
12. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	16

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

[1]	BIOZ – informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	17
[2]	Kopia opinii wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.....	19

SPIS RYSUNKÓW

[3]	Projekt zagospodarowania terenu, rys. A-1 w skali 1:500
[4]	Szczegółowe zagospodarowanie terenu, rys. A-2 w skali 1:200

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje swoim zakresem remont istniejącego zespołu kortów tenisowych (wymiana nawierzchni wraz z podbudową, wymiana obrzeży na ławie betonowej z oporem, budowa odwodnienia liniowego, wymiana siatki istniejącego piłkochwytu i renowacja powierzchni malarskich słupów piłkochwytu), a także budowę obiektów małej architektury: ławek i stanowisk sędziowskich o raz budowę ogrodzenia- nowych piłkochwyków o wysokości 4m.

Podstawą opracowania projektu zagospodarowania terenu są :

- Zlecenie Zamawiającego
- wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja terenu wykonana w czerwcu 2025
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

1a. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem położony jest w Brzegu Dolnym, na terenie Stadionu Miejskiego, przy ul. Kolejowej 1. Istniejący teren wg rys A-1.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren podlegający Inwestycji przeznaczony jest obecnie na tereny sportowe i rekreacyjne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z ustaleniem z Inwestorem planuje się remont istniejących kortów oraz budowę nowych piłkochwyków rozdzielających poszczególne korty oraz obiektów małej architektury- ławek i stanowisk sędziowskich.

3a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nawierzchnia kortów tenisowych z mączki ceglanej, o powierzchni **2120,21m²**. Nawierzchnia ograniczona zostanie obrzeżem z betonowym 8x30cm na ławie betonowej B15(C12/15).

Nawierzchnia ułożona ze spadkiem poprzecznym 1.0% oraz spadkiem podłużnym 0,3% -zgodnie z istniejącym/projektowanym ukształtowaniem terenu.

Nawierzchnia utworzona z następujących warstw:

- **warstwa ścieralna z mączki ceglanej frakcji 0-2mm G20 z domieszką gliny 20%**, Wilgotność naturalna mączki winna mieścić się w zakresie 6-10%, Gęstość mączki ceglanej po jej zagęszczeniu wynosi ok. 1,8 t/m³ - **warstwa grubości 10mm**
- **warstwa wierzchnia z mączki ceglanej Zero- glina 0%- warstwa grubości 30mm**
- **warstwa dynamiczna z kruszywa ceglano- warstwa grubości 30mm**
- **geowłóknina separacyjna**
- **warstwa nośna wierzchnia z mialu i tłucznia granitowego 0-8mm- warstwa grubości 80mm**
- **warstwa nośna dolna z kłińca granitowego 8-31mm- warstwa grubości 150mm**
- **istniejąca warstwa odsączająca**

Od strony południowej projektuje się wykonanie odwodnienia liniowego z polimerobetonowych korytek szerokości 10cm i wysokości 10cm przykrytych stalową, cynkowaną ogniowo kratką. Polimerobeton o minimalnych właściwościach: ściskanie 100N/mm², elastyczność 30N /mm² chłonność wody mniej niż 0,5%, współczynnik rozszerzenia 0,018mm/m/C. Korytka ułożone zgodnie ze spadkami poprzecznymi nawierzchni kortów tenisowych- 1,0%. Odpływ z korytek poprzez systemowy osadnik to istniejącej instalacji deszczowej zespołu kortów tenisowych.

Rozmieszczenie i parametry kortów winne spełniać wytyczne Międzynarodowej Federacji Tenisowej – International Tennis Federation Facilities Guide.

Kort tenisowy stanowi prostokąt o długości 23,77 m i szerokości 8,23 m (gra pojedyncza).

Przedzielony jest przez środek siatką zawieszoną na sznurze lub metalowej linie o średnicy nie

większej niż 8 mm, przymocowanej, lub przechodzącej przez wierzchołki dwóch słupków o przekroju nie większym niż 15 cm kw. lub średnicy nie większej niż 15 cm. Słupki nie mogą wystawać wyżej niż 2,5 cm ponad poziom linki siatki. Środki słupków umieszczone są w odległości 0,914 m od każdej linii bocznej na zewnątrz kortu, a ich wysokość musi umożliwiać przymocowanie lub podparcie linki w taki sposób, aby wierzch siatki znajdował się 1,07 m nad ziemią. W przypadku gdy do gry pojedynczej ma być użyty kort do gry podwójnej siatka musi być podparta do wysokości 1,07 m przy pomocy dwóch słupków, o przekroju nie większym niż 7,5 cm kw. lub średnicy nie przekraczającej 7,5 cm. Środki podpórek do gry pojedynczej muszą być umieszczone w odległości 0,914 m od każdej linii bocznej na zewnątrz kortu. Siatka powinna być rozpostarta w taki sposób, aby wypełniała przestrzeń pomiędzy słupkami. W środku musi być ściągnięta do wysokości 0,914 m nad ziemią przy pomocy paska, o szerokości nie przekraczającej 5 cm w kolorze białym. Linka i wierzch siatki muszą być pokryte taśmą w kolorze białym, o szerokości nie mniejszej niż 5 cm i nie większej niż 6,3 cm z każdej strony. Linie ograniczające krótsze i dłuższe boki kortu zwane są odpowiednio liniami głównymi (końcowymi) i liniami bocznymi. Po każdej stronie siatki w odległości 6,40 m i równoległe do niej, wytyczone są linie podania (serwisowe). Pole po każdej stronie siatki, zawarte pomiędzy liniami podania a liniami bocznymi, podzielone jest na dwie równe części zwane polami podania, przy pomocy linii środkowej podania, o szerokości 5 cm, wytyczonej w połowie odległości między liniami bocznymi i równoległe do nich. Wszystkie linie muszą mieć szerokość nie mniejszą niż 2,5 cm i nie większą niż 5 cm, z wyjątkiem linii głównych, których szerokość może wynosić 10 cm. Wszystkie wymiary kortu stanowią odległość pomiędzy zewnętrznymi krawędziami odpowiednich linii. Przestrzeń poza każdą linią główną musi wynosić nie mniej, niż 5,50 m, a poza każdą linią boczną - nie mniej niż 3,05 m

W ramach Inwestycji projektuje się także remont istniejących piłkochwyków ogradzających zespół kortów.

Roboty remontowe przy piłkochwycie

Planuje się demontaż istniejącego piłkochwytu o wysokości 5m, wykonanego ze stalowej siatki plecionej, na łącznej długości ok. 128mb (północny i południowy segment oraz narożniki od strony wschodniej).

Planuje się remont istniejących stalowych słupów piłkochwytu, łącznie 61szt. wraz z poprzeczkami i zastrzałami. Remont furtek wejściowych dwuskrzydłowej i czteroskrzydłowej. Powłoki malarskie należy oczyścić z resztek łuszczącej się farby, przeszlifować, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczukową na kolor ciemnozielony RAL6005.

Po wykonaniu remontu słupów, należy zamontować nową siatkę polipropylenową, bezwęzłową grubości 4,75mm i wielkości oczek 10x10 cm, w kolorze zielonym.

Segmenty zachodni i niższą część segmentu wschodniego należy pozostawić bez zmian i zachować istniejące ogrodzenie z żywopłotu

Istniejący piłkochwyty na fotografiach poniżej:

Pierzeja północna wraz z furtką czteroskrzydłową (remont powłoki elementów konstrukcyjnych, wymiana siatki na plecioną, polipropylenową):



Narożnik północno- wschodni wraz z furtką dwuskrzydłową (remont powłoki elementów konstrukcyjnych, wymiana siatki na plecioną, polipropylenową):



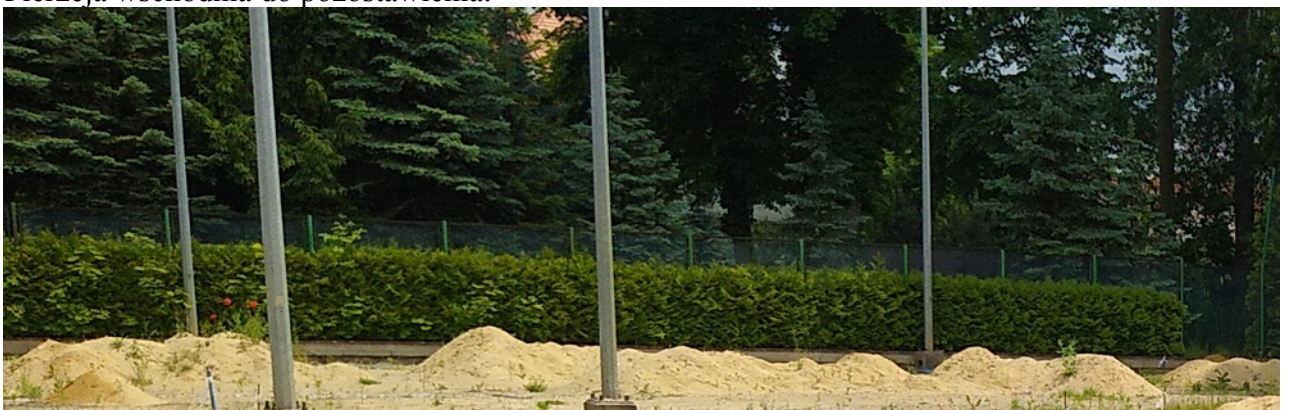
Narożnik południowo- wschodni (remont powłoki elementów konstrukcyjnych, wymiana siatki na plecioną, polipropylenową):



Pierzeja południowa (remont powłoki elementów konstrukcyjnych, wymiana siatki na plecioną, polipropylenową) oraz zachodnia do pozostawienia:



Pierzeja wschodnia do pozostawienia:



W ramach projektowanej Inwestycji przewiduje się montaż następującego wyposażenia:
 Wyposażenie winno spełniać wymagania aktualnych norm PN-EN 1510:2006, PN-EN 1510:2005 oraz posiadać stosowne certyfikaty. Elementy rozmieszczono w terenie wykorzystując wytyczne producentów oraz jego najlepsze cechy i warunki naturalne. Wymaga się, aby montaż urządzeń wykonywała firma produkująca lub posiadająca zezwolenie producenta na montaż danego urządzenia, tak by zachowano stosowne gwarancje i zapewniono prawidłowy odbiór techniczny i bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

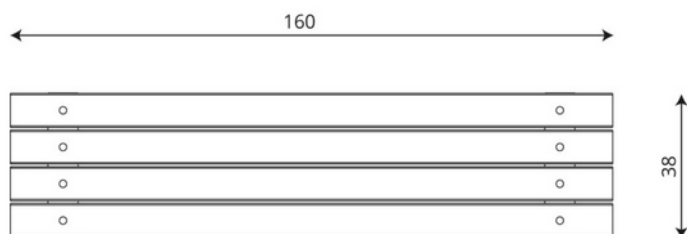
[1] Ławka bez oparcia, wraz z dostawą i montażem, 12 kpl.,

Dane techniczne:

wymiary: 160* 38* 43 cm
 kotwienie na głębokość max. 60cm

Specyfikacja materiałowa:

- konstrukcja stalowa cynkowana i malowana proszkowo na kolor zielony RAL 6005,
- Siedziska/oparcia z klejonego i impregnowanego drewna sosnowego pozbawionego sęków,
- śruby ze stali nierdzewnej



[2] Stanowisko sędziowskie, wraz z dostawą i montażem, 3 kpl.,

Dane techniczne:

wymiary: 200* 100* 250 cm
 wysokość siedziska 210cm
 siedzisko o wymiarach 37 * 41 * 36 cm
 rozmiar stołu 50 * 30cm
 kotwienie na głębokość max. 60cm

Specyfikacja materiałowa:

- konstrukcja stalowa cynkowana i malowana proszkowo na kolor zielony RAL 6005,
- Siedziska w kolorze zielonym, wykonane techniką wtryskową do formy z użyciem wyłącznie w 100 % pierwotnego, stabilizowanego na UV kopolipropylenu.
- śruby ze stali nierdzewnej



[3] Słupki do siatki tenisowej i siatka, wraz z dostawą i montażem, 3 kpl.,

Dane techniczne:

Słupki o średnicy 83mm, kotwione w aluminiowych systemowych tulejach

Słupki z mechanizmem naciągania i korbką

Zgodność z certyfikatem European Seal of Approval DIN EN 1510

siatka długości 1280cm, wysokości 105cm; długość linki 1340cm

Specyfikacja materiałowa:

- konstrukcja ze stopu aluminium
- śruby ze stali nierdzewnej
- siatka z fartuchem z linki polietylenowej gr. 2mm, oko siatki 43mm;
- średnica stalowej linki naciągowej: 4 mm



[4] Piłkochwyt wysokości 4m o łącznej długości 54,0mb wraz z dostawą i montażem, 1 kpl.,

Piłkochwyt 4m wysokości, rozpięty na słupach o wysokości 4m z profili - 80x80x3mm, aluminiowych. Słupy w rozstawie co 450cm, mocowane do prefabrykowanych fundamentów z betonu B25-C20/25 o przekroju 50x50cm i głębokości posadowienia do 100cm.

Piłkochwyt złożony z czterech segmentów długości 13,5mb

Siatka piłkochwytu zielona, polipropylenowa, bezwęzłowa grubości 4,0mm i wielkości oczek 4,5x4,5 cm.

Komplet akcesoriów montażowych, lin napinających i ściągów. Słupy piłkochwytu zwieńczone dospawanym płaskownikiem.

Wszystkie elementy stalowe cynkowane, elementy konstrukcyjne i wypełnienie z siatki malowane dodatkowo chlorkauczukiem na kolor 6005

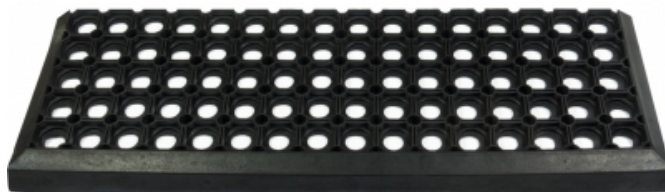
[5] Wycieraczki, wraz z dostawą i montażem, 8 kpl.,

Dane techniczne:

ażurowa gumowa nakładka na schody 25 * 75 * 1,6 cm

Specyfikacja materiałowa:

- konstrukcja ze stopu aluminium
- śruby ze stali nierdzewnej
- siatka z fartuchem z linki polietylenowej gr. 2mm, oko siatki 43mm;
- średnica stalowej linki naciągowej: 4 mm



miejsce ułożenia nakładek gumowych na schody na dwóch dolnych stopniach schodów przy furtce w pierzei północnej piłkochwyty:



3b. Sposób postępowania z odpadami

Materiały pochodzące z rozbiórek i odpady powstałe w trakcie robót zostaną usunięte, wywiezione i poddane utylizacji. W ramach realizowanej inwestycji nie przewiduje się odprowadzenia lub oczyszczania ścieków. Woda deszczowa zostanie odprowadzona poprzez istniejący system instalacji deszczowej.

3c. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna obiektu od strony północnej, wschodniej i zachodniej. Wejście od strony zachodniej zapewnia w pełni dostęp dla osób niepełnosprawnych.

3d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp od strony wschodniej z ul. Kolejowej.

3e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Niniejsza Inwestycja nie przewiduje budowy sieci i nowego uzbrojenia terenu

3f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane zagospodarowanie nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy oczyścić z resztek materiałów budowlanych i kamieni.

3f.1. Nasadzenia i inne prace obejmujące zielen

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie przewiduje prac obejmujących zielen.

4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania; bilans terenu

- granica opracowania w obrębie działki nr 70 AM-1.....2142,92m²=100%
- powierzchnia utwardzona istniejąca, remontowana, w tym:.....2142,92m²
- obrzeże trawnikowe betonowe 8x30x100cm, długość łączna 191,50mb.....15,32m²
- odwodnienie liniowe 10x10x100cm, długość łączna 61,80mb.....6,18m²

5. Informacje i dane

5a. Rodzaje ograniczeń wynikające z aktów prawa

Teren objęty inwestycją ujęty jest w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr XXXIII/340/2001), jako C96UPs- usługi publiczne z zakresu sportu. Planowana Inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego MPZP.

5b. Ochrona Konserwatorska

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

5c. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na przedmiotową Inwestycję

Brak wpływu eksploatacji górniczej na obszar objęty niniejszym opracowaniem.

5d. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani też uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Niniejsza inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko i jakość wód podziemnych.

Projektowane elementy nie będą powodowały zakłóceń elektrycznych, wibracji i promieniowania, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przedmiotowa inwestycja w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska - nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetycznych środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Sposób wykorzystania terenu nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność Inwestora.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Zachowane zostaną wszystkie warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowej inwestycji.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji:

Powierzchnia całkowita obiektu budowlanego – ok. 2143m²

Wysokość obiektu budowlanego – do ok. 5,0m (piłkochwył wys. 5,0m), Liczba kondygnacji nadziemnych – brak.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Na terenie rekreacyjnym nie występują budynki, które należy wykonać w klasie odporności pożarowej.

Występowanie zagrożenia wybuchem w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Na terenie rekreacyjnym oraz w pobliżu nie występuje zagrożenie wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym informacje o odległości od sąsiednich obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Nie dotyczy

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje w zmianę sposobu obsługi przeciwpożarowej terenu.

Zastosowane rozwiązania zamienne:

W projekcie nie korzystano z rozwiązań zamiennych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki obiektu

Badania gruntowo- wodne na terenie objętym Inwestycją

Warunki gruntowe na terenie objętym Inwestycją uznano za proste, nie istnieje zatem konieczność opracowania ekspertyzy geotechnicznej.

Szata roślinna

Wszystkie istniejące nasadzenia należy odpowiednio zabezpieczyć. Jeśli w ich pobliżu prowadzone są wykopy, to ściany bądź skarpy wykopów należy zabezpieczyć tkaniną jutową, aby zapobiec nadmiernemu ich przesuszaniu. Dodatkowo rośliny muszą być podlewane, aby utrzymać należyte uwilgotnienie strefy korzeniowej.

8. Obszar oddziaływania obiektu, oddziaływanie na środowiskowo

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002

r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zm., obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza obręb działki nr 70, AM-1, jedn. ewidencyjna 022201_4- Brzeg Dolny- Miasto, obręb nr 0001 Brzeg Dolny.

10. Inne uwagi.

Przedmiotowa inwestycję należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno- budowlanymi. W przypadku występowania informacji rozbieżnych zamieszczonych w poszczególnych składnikach dokumentacji projektowej należy o zaistniałych rozbieżnościach poinformować inspektora nadzoru oraz projektanta celem dokonania stosownych wyjaśnień. W przypadku występowania rozbieżności w zakresie nieistotnych informacji, które nie mają wpływu na warunki podstawowe odnoszące się do bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, walorów użytkowych i estetycznych, należy kierować się zasadą wyboru technologii, rozwiązań materiałowych o wyższych parametrach zapewniających wyższą jakość usługi. Ujawnione w projekcie ewentualne pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robot budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać projektantowi w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robot budowlanych, które są niezgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi. Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez producentów i dostawców poszczególnych wyrobów budowlanych, systemów technologicznych, elementów, produktów i urządzeń. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac i robot. W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, może pojawić się konieczność wykonania robot budowlanych nie przewidzianych w zakresie dokumentacji projektowej, których pominięcie będzie miało istotny wpływ na trwałość i poprawność wykonania robot w kontekście spełnienia warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania inspektora nadzoru i projektanta w celu ustalenia sposobu postępowania, technologii i określenia niezbędnego zakresu robot budowlanych. Koszty i sposób rozliczenia wyżej wymienionych robót zostaną uregulowane w ramach umowy podpisanej między Wykonawcą a Zamawiającym. Jeśli umowa nie precyzuje tego zagadnienia, należy przyjąć, że wartość wynagrodzenia zaproponowana przez Wykonawcę na etapie oferty przetargowej jest ostateczna i niezmienna oraz wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych realizacją przedmiotu Umowy. Wszystkie wyroby budowlane, wyroby indywidualne, elementy i urządzenia zastosowane przy budowie obiektu powinny posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przepisami prawa, w tym wynikające z ustawy o wyrobach budowlanych, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane wyroby budowlane, wyroby indywidualne i urządzenia posiadają stosowne dokumenty zezwalające na ich użycie spoczywa na kierowniku budowy oraz inspektorach nadzoru inwestorskiego. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiarów kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy fakt ten zgłosić kierownikowi budowy i zaproponować rozwiązanie zamienne w porozumieniu z projektantem.

11. Uprawnienia projektowe oraz aktualne zaświadczenie z Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 183/KRIA/2010

Warszawa, dnia 10 marca 2010 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/12/2010

DECYZJA nr W/20/2010

Na podstawie art. 33a ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o samorządach zawodowych

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pana mgr inż. arch. Adama Krzysztofa Waśniewskiego
syna Andrzeja, urodzonego 26 grudnia 1975 roku

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Anisiewicz Dariusz

Członek KRIA

Bojczuk Arkadiusz

Członek KRIA

Jasiewicz Waldemar

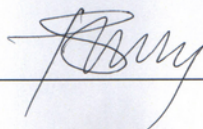
Sekretarz KRIA

Kobyłański Paweł

Wiceprezes KRIA

NIEOBECNY

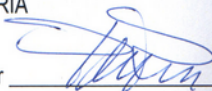
Klimaszewska Izabela
Wiceprezes KRIA



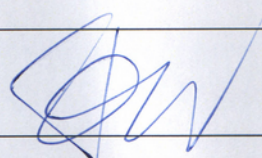
NIEOBECNY

Mikos Marek
Skarbnik KRIA

Rożen Piotr
Wiceprezes KRIA



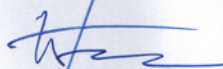
Tomaszewski Tomasz
Członek KRIA



NIEOBECNY

Zubel Henryk
Członek KRIA

Żak Sławomir
Prezes KRIA



Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Infrastruktury. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Adam Krzysztof Waśniewski, ul. Gubińska 15/25, 54-434 Wrocław.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna, otrzymują ponadto:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Krzysztof Waśniewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/20/2010**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1364**.

Członek czynny od: 18-05-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-12-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1364-2B5A-EEF8-525C-CYCC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

12. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 „Prawa budowlanego” oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu pn. „Poprawa bazy sportowej – modernizacja kortów tenisowych znajdujących się na terenie Stadionu Miejskiego w Brzegu Dolnym,,został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć. Ze względu na specyfikę oraz rodzaj prac budowlanych w procesie budowy jest wymagane sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ na podstawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu, która jest dołączona do niniejszego opracowania.

.....
(podpis i pieczęć projektanta)

Załączniki

1. BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

FAZA OPR.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: Projekt zagospodarowania terenu pn. „Poprawa bazy sportowej – modernizacja kortów tenisowych znajdujących się na terenie Stadionu Miejskiego w Brzegu Dolnym, obejmujący remont boiska sportowego oraz budowę obiektów małej architektury i ogrodzenia pow. 2,2m w miejscu publicznym

ADRES: 56-120 Brzeg Dolny, ul. Adama Mickiewicza 2, nr 70, AM-1, jedn. ewidencyjna 022201_4-Brzeg Dolny- Miasto, obręb nr 0001 Brzeg Dolny

INWESTOR: Gmina Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Adam Waśniewski, upr. Nr W/20/2010

Podstawa prawna.

- Ustawa z dnia 7.07.1994: „Prawo budowlane”; Dz. U. 1995 nr.89, poz 415 (z póź. zmianami),
- Ustawa z dnia 26.06.1974 „Kodeks pracy” Dz. U. 141.24.74 (wraz z póź. Zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002: „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”; Dz. U.2002 nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami - Dz. U.2003 nr 33 poz. 270),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 (tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” , Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych”, Dz. U. 1999 Nr 80, poz. 912, Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych”, Dz. U. 2000 Nr 40, poz. 470,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych”, Dz. U. 2000 Nr 26, poz. 313 (z późniejszymi zmianami: z 2000 r Nr 82, poz. 930),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 01.12.1990 „w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym”; Dz.U. z 1990 Nr 85 poz. 500 (z późniejszymi zmianami: z 1992 Nr 1, poz. 1, z 1998 Nr 105, poz. 658, z 2002 Nr 127, poz. 1091),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.1996 „w sprawie wykazu prac wzbronionych kobietom”; Dz.U. z 1996 Nr 114 poz. 545 (z późniejszymi zmianami: z 2002 Nr 127, poz. 1092).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów – przygotowanie terenu inwestycji, roboty przy nawierzchniach utwardzonych, montaż elementów małej architektury, utworzenie nawierzchni utwardzonych i oczyszczanie terenu.
 2. Zakres i kolejność robót:
 - 2.1. przygotowanie terenu Inwestycji, prace przygotowawcze, niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty urządzeń małej architektury
 - 2.2. budowa obrzeży betonowych oraz nawierzchni utwardzonych, montaż elementów małej architektury
 - 2.3. remont piłkochwyłów, oczyszczenie terenu
 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
 - 3.1. teren jest niezabudowany.
 4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 - 4.1. brak.
 5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
 - 5.1. zagrożenie w czasie manewrowania sprzętem, pojazdami podczas wykonywania prac ziemnych
 6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
 - 6.1. pracownicy przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych.
 7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń.
 - 7.1. nie występują strefy szczególnego zagrożenia
- Zakres robót budowlanych towarzyszących realizacji niniejszego zamierzenia projektowego obejmuje przypadki wyszczególnione w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Planowane roboty muszą być wykonane z zachowaniem szczególnej ostrożności i według zaleceń konstruktora i kierownika budowy.
- Wszystkie roboty należy prowadzić z zachowaniem wszystkich obowiązujących przepisów BHP i p.poż. W szczególności należy przestrzegać wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).
- Kierownik budowy jest zobowiązany każdorazowo dokonać instruktażu pracowników przed przystąpieniem do kolejnego etapu robót.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Aleksander Sałagacki	mgr inż. arch. Adam Waśniewski
.....

